



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056  
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105  
E-mail: 38\_upr@rosreestr.ru

16 АПР 2019 № 17-11442

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Об исполнении требований Закона №218-ФЗ*

Министерство имущественных  
отношений  
Иркутской области

[imus@govirk.ru](mailto:imus@govirk.ru)

Некоммерческая организация  
«Ассоциация муниципальных  
образований Иркутской области»

[amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

Муниципальные образования  
Иркутской области

В марте 2018 года Управлением Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) направлялось письмо от 16.03.2018 г. №16-8449 об исполнении требований Федерального Закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ О государственной регистрации недвижимости (далее – Письмо Управления), касательно разъяснения порядка исполнения положений части 3 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости (далее – Закон №218-ФЗ) с приложением перечня земельных участков, снятых с государственного кадастрового учета во исполнение требований указанной статьи с соблюдением процедур, установленных пунктом 181 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015г. №943 (далее – Порядок ведения ЕГРН).

Однако на сегодняшний день в Управление продолжают поступать заявления о проведении учетно-регистрационных действий на основании актов органов местного самоуправления о предоставлении «архивных» земельных участков.

Примером может служить земельный участок с кадастровым №38:06:060301:40, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, 9, снятый с кадастрового учета 15.02.2018г. Сведения о снятии данного земельного участка с кадастрового учета содержались в Письме Управления. Однако Распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области от 27.07.2018г. №1524/з было предварительно согласовано предоставление физическому лицу земельного участка с кадастровым №38:06:060301:40, с условием уточнения границ участка.

Принимая во внимание отсутствие в действующем законодательстве процедуры восстановления снятых с государственного кадастрового учета объектов недвижимости с присвоением им прежних кадастровых номеров, в том числе и в случае, предусмотренном частью 3 статьи 70 Закона №218-ФЗ, а также статью 5 Закона №218-ФЗ, в соответствии с

которой каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав, Управление не вправе осуществлять учетно-регистрационные действия по «архивным» земельным участкам, поскольку это приведет к повторному использованию кадастрового номера, что является недопустимым.

В связи с изложенным, с целью снятия социальной напряженности, а также предупреждения жалоб со стороны населения Иркутской области, обращаем Ваше внимание на недопустимость подготовки исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, различного рода распорядительных актов о предоставлении земельных участков, снятых с государственного кадастрового учета.

Для исключения в Иркутской области негативной практики отказов в проведении учетно-регистрационных действий по указанным выше обстоятельствам, полагаем целесообразным в порядке межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных муниципальных услуг», направлять запросы в Управление с целью уточнения сведений о статусе земельных участков, в отношении которых ходатайствуют заявители.

Кроме того, обращаем Ваше внимание на содержание статьи 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", согласно которой исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе выступать заказчиками кадастровых работ на основании заявлений граждан, а также подавать заявления и другие документы о проведении государственного кадастрового учета земельных участков. В связи с чем, могут обратиться в орган регистрации с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с приложением межевого плана, оформленного в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Таким образом, в случае присвоения записи ЕГРН о земельном участке статуса «архивный», заинтересованное лицо должно пройти процедуру образования земельного участка, предусмотренную Земельным кодексом Российской Федерации.

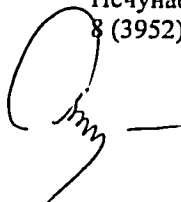
В целях сокращения сроков обмена информацией настоящее письмо подготовлено в электронном виде и направляется по электронным каналам связи без досыла на бумажном носителе.

Руководитель Управления



В. П. Жердев

Артамонова Светлана Владимировна  
8 (3952) 450-145  
Нечунаева Евгения Александровна  
8 (3952) 450-102



<https://rosreestr.ru>, <http://rosreestr38.ru>,  
видеохостинг YouTube – канал «Росреестр Иркутск»  
телефоны горячей линии: 89294310905 (регистрация); 89294310978 (кадастровый учет)